

CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

Siège de la Vaudoise, la
renaissance d'une icône moderne

Une nouvelle manufacture
horlogère pour Audemars Piguet

Énergie, l'important
développement du
photovoltaïque en Suisse

Handicap et habitat, trois
projets entre autonomie et soin

Un ambitieux projet
au Campus Biotech

UNE ÉDITION

ESPACES

CONTEMPORAINS

ESPACESCONTEMPORAINS.CH
CHF 8.-



La précision de l'héritage

À Meyrin, Audemars Piguet transforme un ancien site industriel en manufacture horlogère de nouvelle génération. Entre réhabilitation patrimoniale, précision productive et attention portée aux collaborateurs, le projet compose un équilibre subtil entre héritage et innovation.

texte : Salomé Houllier Binder
photo : Federal.li



Au cœur de la zone industrielle genevoise, la nouvelle Manufacture d'Audemars Piguet affirme une approche sensible de la transformation architecturale. Réalisé par FdMP architectes, le projet prend place sur le site d'un ancien bâtiment industriel de l'entreprise pharmaceutique Uhlmann-Eyraud, construit entre 1963 et 1965. Cet ensemble existant est aujourd'hui complété par de nouvelles extensions afin d'accueillir un outil de production dédié à la fabrication des boîtes et bracelets de montres.

Le choix de Meyrin ne doit rien au hasard. Situé à proximité immédiate de la gare CEVA et au cœur d'un territoire historiquement lié aux industries de précision, le site offrait à la fois un ancrage stratégique et un patrimoine industriel capable d'incarner les valeurs de la manufacture horlogère. Plus qu'un simple support fonctionnel, le bâtiment existant devient le point de départ du projet. Ses qualités spatiales – structure rationnelle, toitures sheds, composition en U – sont préservées puis prolongées par de nouveaux volumes. Le projet compose ainsi un dialogue précis et mesuré où héritage industriel et innovation technologique se répondent avec finesse.

HÉRITER SANS FIGER

Les architectes conservent la logique en U autour d'une cour centrale et viennent y glisser deux nouvelles ailes ainsi qu'un volume de liaison de quatre niveaux qui referme l'ensemble. Plutôt qu'un geste autonome, l'intervention contemporaine agit par emboîtement. Les nouveaux volumes s'ajustent à l'existant avec précision. Le projet construit ainsi une relation de proximité respectueuse, où ancien et nouveau demeurent lisibles sans jamais s'opposer frontalement. Cette attention au dialogue se retrouve dans le traitement des façades. L'enveloppe existante est entièrement rénovée et remise à niveau énergétique tout en conservant ses caractéristiques d'origine : trame structurelle, bandeaux horizontaux, modénature minérale et grandes ouvertures. Les nouvelles interventions prolongent ce vocabulaire sans tomber dans le pastiche. Les façades contemporaines introduisent un travail plus fin sur le métal, les nuances et les reflets, dans une écriture sobre évoquant autant l'univers industriel que la précision horlogère. L'attique technique est quant à lui dissimulé derrière un cadre métallique prolongé par une végétation légère qui vient atténuer l'horizontalité du volume industriel.



UNE ARCHITECTURE DU QUOTIDIEN

Si la Manufacture répond à des impératifs industriels extrêmement précis, le projet accorde également une attention particulière à la qualité des espaces partagés. Audemars Piguet et les architectes développent ainsi des lieux capables d'introduire des respirations au sein du dispositif productif. Cette attention se manifeste dès l'arrivée des collaborateurs. Après les vestiaires situés au niveau inférieur, ces derniers empruntent un escalier hélicoïdal sculptural menant vers le « Surface Our People », véritable cœur social du projet. Traversant et lumineux, ce lieu ouvert sur la cour végétalisée et le parvis d'entrée agit comme un seuil entre le rythme industriel et un temps plus collectif, presque domestique. Pensé comme un *coffee point* quotidien, il devient un espace de rencontre et de décompression avant l'entrée dans les ateliers.

Le projet développe ainsi deux atmosphères complémentaires. Les zones de production privilégient une esthétique sobre et rigoureuse, dominée par des teintes blanches et bleutées renforçant la sensation de précision et de maîtrise.

À l'inverse, les espaces collaboratifs adoptent une ambiance plus chaleureuse où le bois, les teintes dorées et les lignes courbes viennent adoucir la rigueur industrielle. Les plafonds en lames de bois cintrées accompagnent les circulations tandis que les gradins, assises et éléments de mobilier prolongent une géométrie fluide, inspirée des ondulations de l'eau.

À l'extérieur, la cour centrale agit comme un jardin intérieur au cœur de la Manufacture. Très végétalisée, elle introduit un rapport apaisé à la nature dans un contexte industriel dense. Son dessin paysager, inspiré des cercles formés par une goutte d'eau, dialogue avec les motifs du terrazzo intérieur et tisse un fil sensible entre architecture, paysage et geste horloger.

À travers cette Manufacture, Audemars Piguet et FdMP architectes composent une architecture de précision qui dépasse la seule performance technique. Entre héritage industriel, maîtrise constructive et attention portée aux usages, le projet affirme une vision où l'outil de production devient aussi un lieu de transmission et de temporalités partagées.

AUDEMARS PIGUET À MEYRIN

Derrière chaque montre d'exception se cache un lieu d'exception.

Notre mission :

Transformer les exigences architecturales, techniques et financières en solutions durables et performantes.

La confiance des grandes manufactures se gagne avec le temps. Nous la construisons chaque jour.



ÉTUDE & PLANIFICATION FAÇADES

BCS - FACADES.CH

Depuis 36 ans,
le partenaire privilégié
pour l'étude de vos façades





CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE LA MANUFACTURE D'AUEMARS PIGUET, À MEYRIN



WIDER

ébénisterie agencement menuiserie




www.wider-sa.ch
 MONTREUX | BUSSIGNY | GENÈVE | CRANS-MONTANA
Découvrez nos showroom à Bussigny et Crans-Montana





gestion d'énergie depuis 1925

Genève
 Vaud
 Valais
 Mino SA

+41 (0)22 884 52 00
 +41 (0) 21 805 53 09
 +41 (0) 27 723 34 34
info@mino.eu
www.mino.eu



ADEFI SA

Sécurité incendie

Ch. de la Colice 24 • 1023 Crissier
 Tél. 021 887 77 22 • info@adefi.ch
www.adefi.ch

- Projets, concepts, appels d'offre
- Réalisations nouvelles
- Révision générale des 20 ans
- Maintenance et dépannage

Protection incendie,
 sprinkler et détection





SURSECTOR TRANSFORME LA GESTION DES ACCÈS EN GOUVERNANCE CHANTIER

Sur le chantier de la nouvelle manufacture Audemars Piguet à Meyrin, les accès et les flux des intervenants devaient pouvoir évoluer quotidiennement sans perturber l'organisation du site. Les différentes phases de travaux imposaient une gestion capable d'accompagner les déplacements de zones, les modifications des bases vie et les exigences de conformité des entreprises.

Pour répondre à ces enjeux, sursector a déployé sa plateforme et ses applications numériques associées à des équipements mobiles de contrôle d'accès et de vidéoprotection. Les présences, les accès et la conformité des intervenants étaient suivis en temps réel par la direction de travaux, les entreprises et les agents présents sur site. Cette organisation a permis de créer un véritable lien opérationnel entre les équipes terrain et les mandataires, tout en offrant aux agents un outil centralisé facilitant les contrôles et la gestion quotidienne des accès chantier.

Après des réalisations aujourd'hui terminées, comme la manufacture Audemars Piguet à Meyrin, sursector poursuit le déploiement de cette approche sur des opérations en cours, telles que le Fairmont Grand Hotel Geneva, confirmant sa capacité à transformer la gestion des accès en véritable infrastructure de gouvernance chantier.

AdG



CETTE ENTREPRISE A PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE LA MANUFACTURE D'AUEMARS PIGUET, À MEYRIN



Solution de contrôle d'accès pour
des chantiers éthiques et sûrs

- contrôle d'accès
- vidéosurveillance
- système d'alarme
- agents de sûreté

T +41 22 300 24 24 | sursector.ch
sursector sa | 22, Rte de Pré-Marais | CH-1233 Bernex



Scannez
notre QR-code
pour visionner
notre vidéo



LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS			
MAITRE DE L'OUVRAGE Audemars Piguet & Cie SA	Ingénieur géotechnique Karakas et Français SA	Architecte d'intérieur FdMP architectes SA	Ingénieur sanitaire Energestion SA
REPRESENTANT DU MAITRE DE L'OUVRAGE Transphère Consult SA	Ingénieur acoustique Architecture & Acoustique SA	Architecte paysagiste Denogent SA	Ingénieur électricité A 3 e Sàrl (Consortium) MAB-Ingénierie SA (Consortium)
MANDATAIRES Architecte FdMP architectes SA	Ingénieur sécurité feu / AEAI IGNIS SALUTEM SA	Géomètre HKD Géomatique SA	Ingénieur façade BSC SA
Direction travaux OCHE Lausanne SA	Ingénieur sûreté srg engineering / scherler SA	Ingénieur chauffage Cyril Waechter BIM Insight	Ingénieur environnement Alterego Concept SA
Ingénieur civil Thomas Jundt Ingénieurs Civils SA	Physicien bâtiment SORANE SA	Ingénieur ventilation Cyril Waechter BIM Insight	Cuisiniste Schematec SA - Genève

CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE LA MANUFACTURE D'AUEMARS PIGUET, À MEYRIN



Concepts, mesures et certifications
d'étanchéité à l'air

Bâtiment - Blowerdoor
MINERGIE®, SIA180, façade

Gaine de ventilation
laboratoire, salle grise, industrie

Enclosure - gaz d'extinction
salle informatique, locaux ULO

Mesures physiques
débits de ventilation, pressions



info@exenco.ch / www.exenco.ch / route de Champ-Colin 18 / 1260 Nyon



Mazreku Peinture SA

+41 21 625 02 36

www.mazreku.ch • info@mazreku.ch

➔ Plâtrerie - Peinture

➔ Peinture décorative

➔ Rénovation de façades

➔ Plafonds suspendus



Adresse:
Route d'Aire 154
CH-1219 Aire (GE)

Tel:
+41 (0)22 757 41 33

E-mail:
contact@extra-montages.ch

www.extra-montages.ch

CES ENTREPRISES ONT PARTICIPÉ À LA CONSTRUCTION DE LA MANUFACTURE D'AUEMARS PIGUET, À MEYRIN



srg | engineering®

Votre partenaire

- Electricité
- Sanitaire
- Chauffage
- Energie
- Ventilation
- Sûreté
- Climatisation
- Sécurité AEAI
- Physique du bâtiment

ISO 9001-14001

srg-engineering.ch | info@srg-eng.ch | +41 22 929 12 12

Genève | Vaud | Fribourg



Les spécialistes des travaux d'isolation

- Isolation de conduites • Protection incendie
- Isolation phonique • Plafond suspendu

Route du Mandement 197
1242 Satigny
Téléphone +41 22 753 80 05
isoltesa@bluewin.ch

www.isoltesa.ch



MAB-INGENIERIE SA
Ingénieurs électriciens

COURANT FOR ET FAIBLE TELEMATIQUE
GESTION DE BATIMENTS. SPECIALISTES SECURITE SURETE

1110 Morges, Av. de la Collaz 32 - 15.121.804.7010
1214 Vernier, Ch. de la Mouille-Geand 1 - T. 022 3411 06
www.mab-ing.ch - info@mab-ing.ch



hkd géomatique

Le géomètre au service de vos projets

hkd géomatique sa ■ Genève
ch. de l'Echo 3 ■ CH-1213 Onex
tel +41 22 879 88 79
geneve@hkd-geomatique.com

hkd géomatique vaud sa ■ Nyon
ch. de la Vuarpillière 35 ■ CH-1260 Nyon
tel +41 22 361 18 28
vaud@hkd-geomatique.com

ingénieurs EPFL-SIA
et géomètres brevetés
www.hkd-geomatique.com





VOS EXIGENCES, NOS COMPÉTENCES







SCHEMATEC
CONCEPTEUR D'ESPACES DE RESTAURATION

SCHEMATEC SA
ROUTE DE PSE-BOZIT
CH-1215 GENEVE

DIRECT +41 58 330 56 91
WWW.SCHEMATEC.CH



REVAZ

Travaux réalisés : charpente et acrotères métalliques

www.revaz-metal.ch