



## La sûreté, nouvel enjeu majeur dans la construction

La sécurité est un élément incontournable sur chaque chantier. Longtemps reléguée au second plan, la sûreté est désormais également une assurance recherchée par de nombreux Maîtres d'ouvrage. En effet, elle permet d'endiguer la prolifération du travail au noir et, lorsqu'elle est mise en place avec rigueur, elle est un gage d'éthique et de crédibilité. En devenant la seule société à proposer des solutions clé en main complètes et adaptées à tous types de projet, sursector s'impose comme le spécialiste du secteur. Visite d'une entreprise unique, à la pointe de sa discipline.





### Retour sur l'histoire

De 2018 à 2023, sursector est commercialisé, sous licence, par Sécurité et Organisation. Cinq années mises à profit pour positionner le produit, l'affiner et mettre en place les derniers réglages nécessaires à son développement. Le succès est au rendez-vous, et une société éponyme est créée pour faire face à la demande croissante. Raphaël Ayer, directeur de l'entreprise, s'entoure d'une équipe aguerrie. Geoffrey Grand, responsable commercial, mène depuis deux ans un important travail de fond : faire valoir les atouts de sursector auprès des acteurs et professionnels de la construction. Une mission qui porte ses fruits, puisque sursector est désormais solidement implantée dans les cantons de Vaud et de Genève, et prêt à déployer sa solution unique dans toute la Romandie, et au-delà.

### L'utilité de la sûreté

Loin d'être un accessoire, la sûreté est aujourd'hui incontournable pour plusieurs raisons. La plus importante réside dans la maîtrise des intervenants et la possibilité de savoir en tout temps qui est présent sur un chantier. Si cela permet de mener les travaux à bien efficacement, c'est aussi l'assurance pour le Maître d'ouvrage d'être face à des entreprises qui respectent les obligations légales et qui ne font pas appel à de la main-d'œuvre au noir ou sous-payée. sursector reçoit toutes les informations des sociétés intervenantes en amont et configure leurs accès dans son système et sa plateforme en ligne, créant des badges pour les employés autorisés. Dès lors, il est possible de connaître à tout moment les entrées et sorties de chacun d'eux. De plus, grâce à une collaboration étroite avec les autorités et commissions paritaires, garantir l'honnêteté des entreprises présentes devient un jeu d'enfant. Ce suivi permet en outre d'avoir une supervision totale du chantier afin d'identifier les causes d'éventuels retards et d'y apporter des réponses adaptées. Les vols de matériel, fléaux récurrents sur de nombreux chantiers, disparaissent également dès lors que la sûreté est garantie de manière efficace.



### Gain de temps et tranquillité pour les Maîtres d'ouvrage

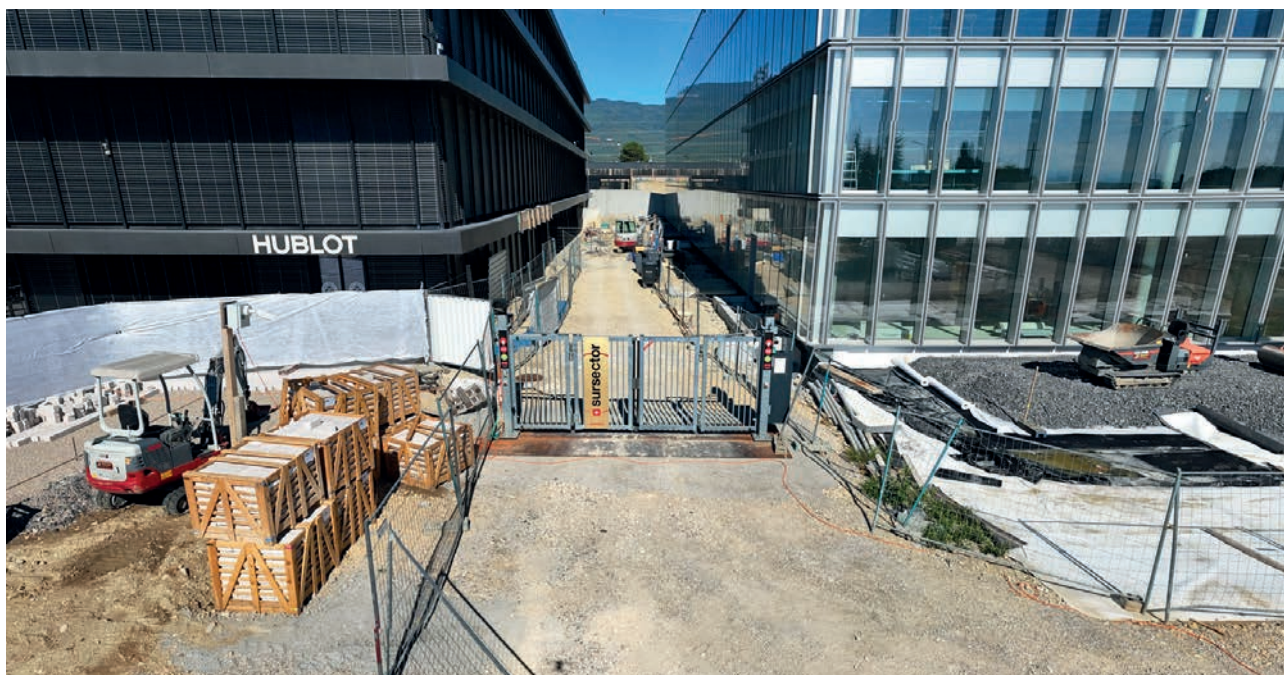
De fait, éluder la question de la sûreté est aujourd'hui impossible pour un Maître d'ouvrage diligent. Cependant, obtenir une vision globale des accès aux chantiers et s'assurer de la légitimité de chaque fournisseur est un travail particulièrement fastidieux, dans un secteur où la sous-traitance est omniprésente. La réponse classique consiste à recourir à des agents de sûreté pour réguler les entrées et les sorties. En plus d'être onéreuse, cette option est loin d'être infaillible. Les agents n'ont généralement qu'une connaissance limitée du secteur et des impératifs propres à chaque ouvrage. Les allées et venues incessantes sont autant d'occasions de tromper leur vigilance pour emporter du matériel, par exemple. De plus, le Maître d'ouvrage est responsable de ce qui se passe sur son chantier, et c'est vers lui que les autorités se tourneront en cas de problème. En faisant appel à la solution de sûreté sectorielle globale de sursector, il se place à l'abri. De plus, il en retire une image de société sérieuse et éthique, autant d'atouts qui le valorisent auprès de son mandant.

### Un environnement complet unique sur le marché

sursector a la capacité de s'adapter à tous les types de chantiers, quels que soient leur taille, leur emplacement ou leur nature. Tous attendent le même niveau de sûreté, même si leurs besoins ne sont pas les mêmes. C'est sur ce point que la société se démarque définitivement de la concurrence, puisqu'elle est la seule sur le marché à détenir toutes les options: de la présence d'une personne sur un petit ouvrage, pour scanner les badges, jusqu'à l'installation d'équipements sophistiqués lorsqu'ils sont nécessaires. Elle est ainsi à même de garantir seule l'ensemble de ses prestations. De plus, s'il est impossible de sanctuariser le lieu, comme dans le cas d'une rénovation d'un immeuble où les occupants continuent à résider, elle réalise la même saisie de données des entre-



prises intervenantes sur son système et fournit à chaque employé une accréditation officielle. Par ailleurs, elle en avise les autorités, qui peuvent réaliser des visites opportunes pour s'assurer que tout est en règle. Une assurance pour le Maître d'ouvrage, qui fait ainsi tout ce qui est en son pouvoir pour garantir ses devoirs de diligence, et le prouve.





### Des équipements pour chantiers fermés

À la différence d'autres sociétés, sursector est à même d'installer des systèmes hautement élaborés, qui ne nécessitent pas de présence humaine pour fonctionner. Reliés directement à la plateforme centralisant les informations en temps réel, les Maîtres d'ouvrage restent ainsi connectés au chantier, à distance, avec un contrôle permanent. Pour ce faire, les équipements obligent chaque employé à scanner une carte professionnelle genevoise ou SIAC reliée à un badge numérique ou physique fourni

par sursector, attestant des entrées et des sorties. Dans le canton de Genève, qui a mis en place un badge paritaire, ce système est le seul à en garantir la lecture puisqu'il communique directement avec la base de données officielle des autorités. Par ailleurs, en cas d'absence d'un ouvrier ou d'un remplacement, une fois informé par la société concernée, le système fait preuve d'une réactivité sans faille en actualisant instantanément les données et en fournissant un nouveau laissez-passer. Là encore, quel que soit le lieu ou le chantier, sitôt un problème détecté,



le Maître d'ouvrage – seul responsable en cas de litige – est informé rapidement afin de le régler et de s'éviter des soucis. En somme, sursector offre une solution complète et efficace pour accompagner le secteur de la construction. Grâce à sa plateforme, elle garantit la présence, l'engagement et le travail éthique et responsable des entrepreneurs.

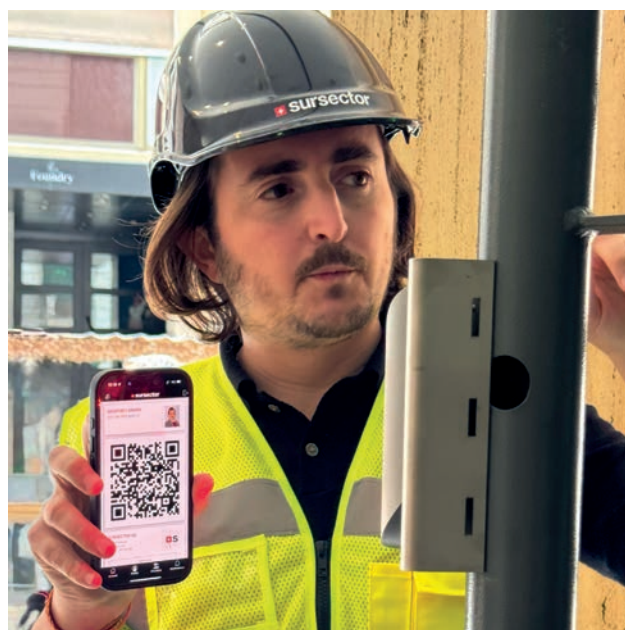
### Une clientèle qui ne cesse de s'étoffer

Les solutions performantes et l'adaptabilité de sursector sont autant d'atouts qui lui assurent un rayon d'action et une clientèle larges. En résumé, tout ce qui est susceptible d'être construit ou rénové peut profiter de sa solution. Grâce au travail de fond de Geoffrey Grand, et à la faveur d'un bouche-à-oreille extrêmement favorable, l'entreprise étend désormais ses activités à l'ensemble de la Suisse romande. De nombreux architectes, constructeurs, experts et Maîtres d'ouvrage n'envisagent plus aucun de leurs chantiers sans la sûreté et la tranquillité d'esprit garanties par sursector. Un succès retentissant qui ferait presque oublier que l'histoire n'en est qu'à ses débuts.

### Accompagnement sur mesure

Alors qu'elle commençait à se faire connaître, sursector s'est rapprochée d'Alpenda, ex-Steiner Construction à Tolochenaz, entreprise totale et générale cumulant 80 ans d'expérience en Suisse romande et dans le canton de Berne. Le challenge était de taille puisque l'entité a fait le pari d'investir du temps pour revoir ses habitudes, ses façons d'opérer et toute la logistique qui allait avec. Le concept d'une plateforme où tout est visible en temps réel a été l'un des leitmotivs pour revoir quelque peu sa manière de fonctionner et entreprendre ce travail de fond, qui a largement porté ses fruits.

En effet, après avoir assuré avec succès la sûreté d'un premier projet de grande ampleur au BIT à Genève, sursec-



tor compte aujourd'hui vingt collaborations avec cette entreprise de premier plan, qui a trouvé en elle un allié de poids pour garantir des chantiers menés avec éthique et respect.

La capacité à s'adapter aux exigences propres à chaque projet est une partie intégrante du travail de sursector. Ainsi, il arrive que des entreprises générales sollicitent son intervention sur le conseil des autorités genevoise, dans le cadre de chantiers en cours qui ne répondent pas aux critères de sûreté attendus. Elle leur propose alors des solutions viables pour la gestion de la légitimité des intervenants, et les déploie dans les plus brefs délais. C'est ainsi que sursector s'est notamment impliquée dans la construction d'une tour à Genève, destinée



à accueillir un établissement bancaire de renommée internationale, et dont le chantier est désormais géré dans des conditions optimales.

L'exigence de qualité de sursector en matière de sûreté résonne tout particulièrement avec la vision des entreprises de luxe et des manufactures horlogères, qui ne conçoivent aucun écart quant à la bonne conduite de leurs travaux et aux obligations de sécurité qui leur incombent. Avoir la maîtrise totale des entrées et sorties sur leurs chantiers est un impératif pour ces marques, particulièrement intransigeantes sur la question. En répondant parfaitement à leurs standards élevés, sursector a ainsi acquis une certaine visibilité dans le secteur, et intéresse de nombreuses entreprises prestigieuses, qui tiennent cependant à leur discrétion.

C'est ainsi que sursector a notamment été mandatée pour le chantier d'une boutique haut de gamme, de petite taille mais de grande renommée, avec les mêmes attentes d'excellence et de discrétion. Au fil des collaborations, de Plan-les-Ouates comme à la rue du Rhône, l'univers du luxe a trouvé

son partenaire idéal : plus le projet est exigeant, plus les bénéfices et la tranquillité d'esprit offerts par sursector sont appréciés par les Maîtres d'ouvrage.

Si le spectre des chantiers est large, certains se démarquent par le temps imparti pour les mener à bien. C'est notamment le cas d'un hôtel qui a fermé ses portes pour trois ans afin de réaliser une refonte intérieure et extérieure complète. Un travail titanesque, impliquant un très grand nombre d'entreprises, et que sursector supervise sans problème en assurant, une fois de plus, une sûreté irréprochable.

Vous l'aurez compris, que cela soit dans le cadre de la construction d'une résidence privée de luxe, d'une boutique, d'une tour de plusieurs étages ou d'une manufacture de pointe, avec sursector, la sûreté n'est plus une contrainte mais un véritable levier de qualité, de crédibilité et de sérénité. Un standard en devenir, déjà incontournable.



Route de Pré-Marais 22

CH-1233 Bernex

Tél. +41 22 300 24 24

info@sursector.ch – www.sursector.ch



## Solution de contrôle d'accès pour **des chantiers éthiques et sûrs**

- contrôle d'accès
- système d'alarme
- vidéosurveillance
- agents de sûreté